

# BİNALARDA ISI GİDERLERİ PAYLAŞIM SİSTEMLERİ

# Yasal Durum

Enerji verimliliği kanunu	2 Mayıs 2007
Merkezi ısıtma ve sıhhi sıcak su sistemlerinde, ısınma ve sıhhi sıcak su giderlerinin paylaşılmasına ilişkin yönetmelik	14 Nisan 2008
Binalarda enerji performansı yönetmeliđi (BEP)	5 Aralık 2008

# Yasal Durum

Enerji verimliliği kanunu	2 Mayıs 2007
---------------------------	--------------

Madde 7-(1).c Merkezî ısıtma sistemine sahip binalarda, merkezî veya lokal ısı veya sıcaklık kontrol cihazları ile ısıtma maliyetlerinin ısı kullanım miktarına bağlı olarak paylaşımını sağlayan sistemler kullanılır. Buna aykırı olarak hazırlanan projeler ilgili mercilerce onaylanmaz.

# Yasal Durum

Merkezi ısıtma ve sıhhi sıcak su sistemlerinde, ısınma ve sıhhi sıcak su giderlerinin paylaşılmasına ilişkin yönetmelik	14 Nisan 2008
---	---------------

**MADDE 5 – (1) Bu Yönetmelik aşağıdaki giderlerin ısı veya sıhhi sıcak su sağlanmış bağımsız bölüm kullanıcılarına paylaşılmasında uygulanır.**

a) Merkezi ısıtma sistemlerinin işletme giderleri.

b) Isının ve sıhhi sıcak suyun bağımsız bölümlerce kullanım giderleri.

(5) Tüketilen enerjiyi sınırlandırabilmek için merkezî ısıtma sistemi kullanılan binalarda TS EN 215'e uygun termostatik radyatör vanası kullanılır.

(6) Merkezî sistemlerle ısıtma yapılan bağımsız bölümlerdeki mahal sıcaklıklarının asgari 15 °C olacak şekilde ayarlanır.

(8) Aylık veya belirli dönemlerde hazırlanan ısıtma veya sıhhi sıcak su giderlerine ait bağımsız bölüm paylaşım bildirimleri icmalı, bina sahibi, bina yöneticisi, bina yönetim kurulu, enerji yöneticisi veya yetkilendirilmiş ölçüm şirketleri tarafından bina girişindeki ilan panosundan asgari üç gün süre ile liste halinde ilan edilir.

**MADDE 6 – (1) Isı tüketimini ölçmek için ilgili standartları sağlayan ısı sayaçları veya ısı ölçerler kullanılır. Bu ekipmanların, Ölçüler ve Ayar Kanununa uygun olması gerekir.**

# Yasal Durum

Merkezi ısıtma ve sıhhi sıcak su sistemlerinde, ısınma ve sıhhi sıcak su giderlerinin paylaşılmasına ilişkin yönetmelik	14 Nisan 2008
---	---------------

**MADDE 6 – (1)** Isı tüketimini ölçmek için ilgili standartları sağlayan ısı sayaçları veya ısı ölçerler kullanılır. Bu ekipmanların, Ölçüler ve Ayar Kanununa uygun olması gerekir.

**MADDE 8 – (1)** Merkezi ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin % 70'i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaşılır. Toplam ısıtma giderlerinin % 30'u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaşılır.

**GEÇİCİ MADDE 1 – (1)** Bu Yönetmelik hükümlerinin merkezî ısıtma veya sıhhi sıcak su sistemine sahip **mevcut binalar**, inşaatı devam edip henüz yapı kullanım izni almamış binalar ve proje değişikliği gerektiren esaslı onarımlar ile mekanik tesisat değişikliği gerektiren binalar için uygulanabilir olan maddeleri uyarınca yapılması gereken iş ve işlemler, bina sahibi veya yöneticisi, bina yönetim kurulu, enerji yöneticisi ile işletmecisi tarafından, 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ve geçici 6 ncı maddesi gereğince **2/5/2007 tarihi itibari ile beş yıl içinde yerine getirilir.**

# Yasal Durum

Binalarda enerji performansı yönetmeliđi (BEP)	5 Aralık 2008
--	---------------

(7) Merkezi ısıtma sistemine sahip binalarda, merkezi veya lokal ısı veya sıcaklık kontrol cihazları ile ısıtma maliyetlerinin ısı kullanım miktarına bağlı olarak paylaşımını sağlayan sistemler kullanılır.

(9) (Ek:RG-1/4/2010-27539) Merkezi ısıtma sistemine sahip binalarda ısıtılan mahallerin iç ortam sıcaklığı 15°C'nin altına düşmeyecek şekilde tedbir alınır.

(2) (Değişik:RG-1/4/2010-27539) Merkezi ısıtma, iklimlendirme ve/veya soğutma sistemine sahip binalar, her odanın sıcaklığını ayrı ayrı düzenleyecek otomatik cihazlarla donatılır. Konut olarak kullanılan binalar hariç olmak üzere binalarda, birbirinden ayrı mekânların farklı iç sıcaklıklara ayarlanabilmesine imkân sağlayacak merkezi otomatik kontrol sistemi kurulur.

# Isı Giderleri Paylaşımı Özgürlük Sağlar

- Tüketicilerin kombi kullanma sebeplerinin başında “bağımsız olarak ısınma” istekleri gelir.
- Oysa merkezi ısınma daha verimli ve konforludur. AB’de ve Türkiye’de merkezi ısınma teşvik edilmektedir.
- Isı Giderleri Paylaşım Sistemi, merkezi sistemle ısınan konutlarda, kombideki özgürlüğü sağlar.
- Her dairenin kullandığı ısı miktarı ölçülür. Tüketiciler “istedikleri gibi ısınır, ısındıkları kadar öderler”.

## Bu Sistemle Isı Verimli Kullanılır, çünkü;

- Tüketiciler gereksiz ısıtılan yerlerdeki radyatör sıcaklıklarını azaltırlar.
- Termostatik vana, oda sıcaklığını otomatik olarak istenen seviyede tutar. Fazla ısınmayı önler.
- Apartman panosuna asılacak olan listeden (kanuni zorunluluk) komşularının ne kadar ödediklerini de bilirler. Kıyas yaparlar.

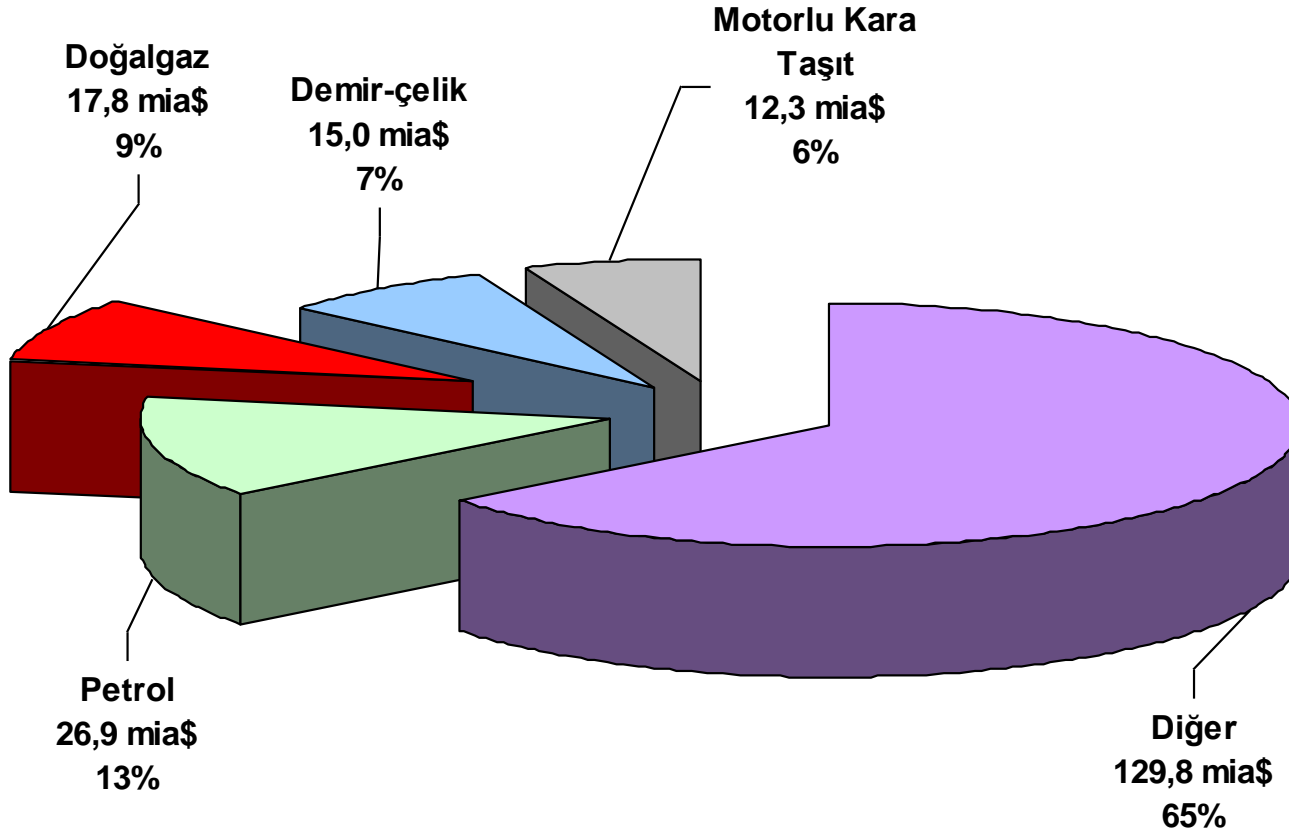


# Isı Giderleri Paylaşımının Yararları Çoktur

- Aile bütçesindeki yakıt giderini azaltır.
- Binaya gelen yakıt faturası adil bölüştürülür.
- Binanın Emlak değeri ve satılabilirliği artar.
- Yönetici ile “az yaktın – çok yaktın” tartışmaları biter.
- Yurt dışına enerji için ödenen milli döviz azalır.
- Karbon salınımı azalır.

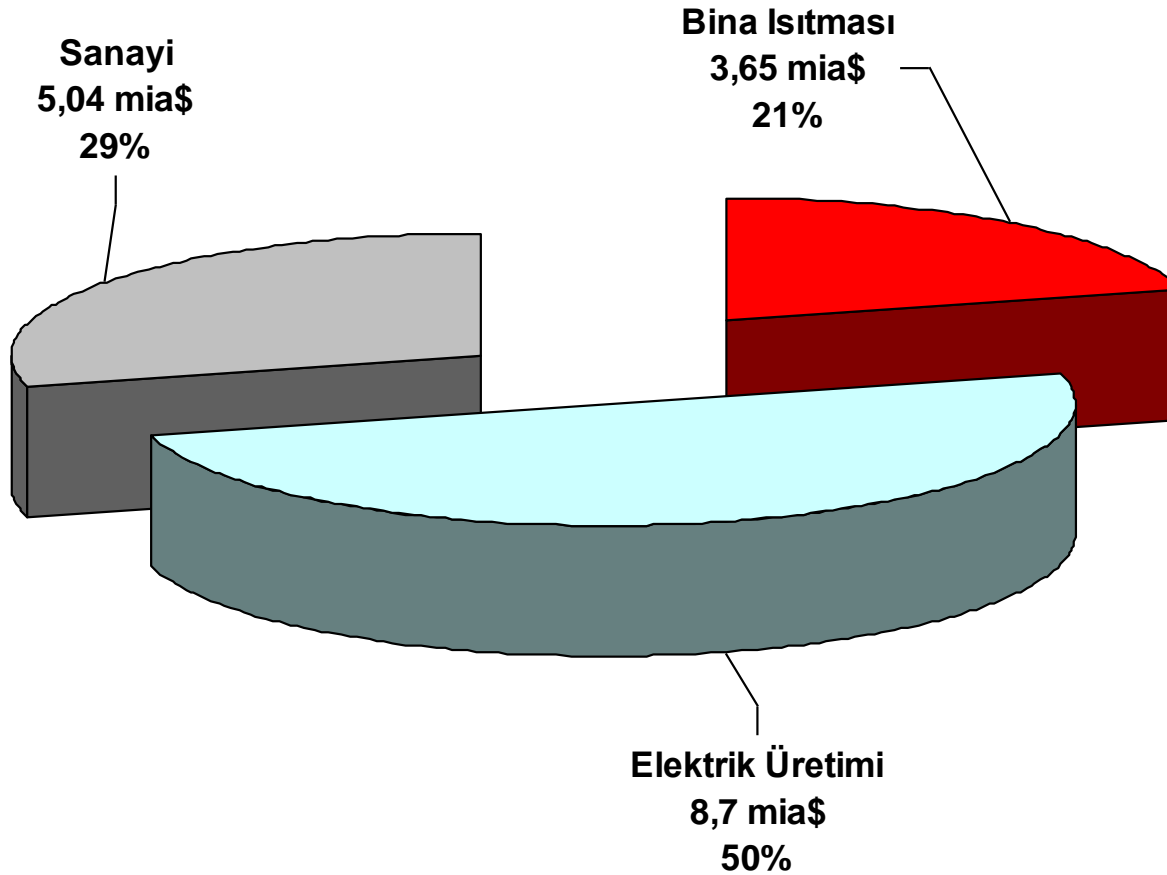
# İthalatta Doğalgaz Payı 17,8 milyar \$'dır

(TÜİK 2008 Yılı Verileri)



Kaynak: TÜİK, [http://www.tuik.gov.tr/VeriBilgi.do?tb\\_id=12&ust\\_id=4](http://www.tuik.gov.tr/VeriBilgi.do?tb_id=12&ust_id=4)

# Binalar Doğalgaz'ın %21'ini Kullanır

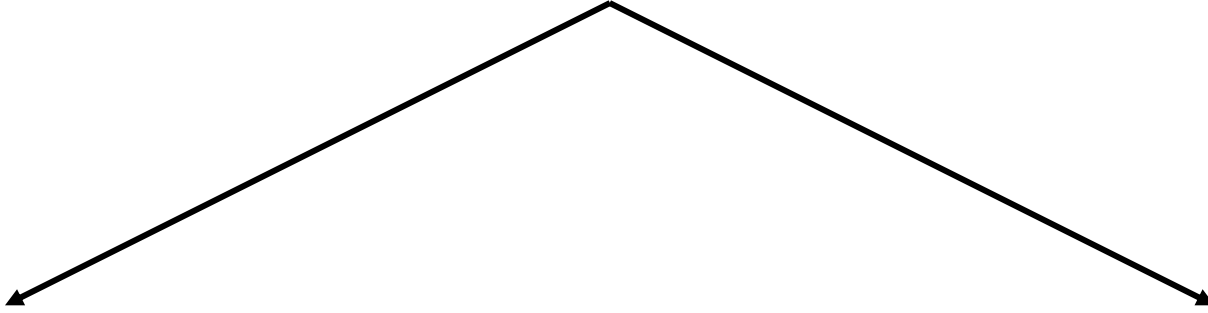


Kaynak: Enerji Bakanlığı, [www.enerji.gov.tr/duyurular/2009\\_Butce\\_Konusmasi.pdf](http://www.enerji.gov.tr/duyurular/2009_Butce_Konusmasi.pdf)

# Önemli Miktarda Tasarruf Potansiyelimiz Vardır

- Isı giderleri paylaşım sistemi, yakıt giderlerinde, ortalamada %30'lara varan oranlarda tasarruf sağlamaktadır.
- Dolayısıyla Türkiye'nin yıllık kazancının 1 milyar \$ civarında olacağı tahmin edilebilir.

# Isı Giderleri Paylaşım Yöntemleri



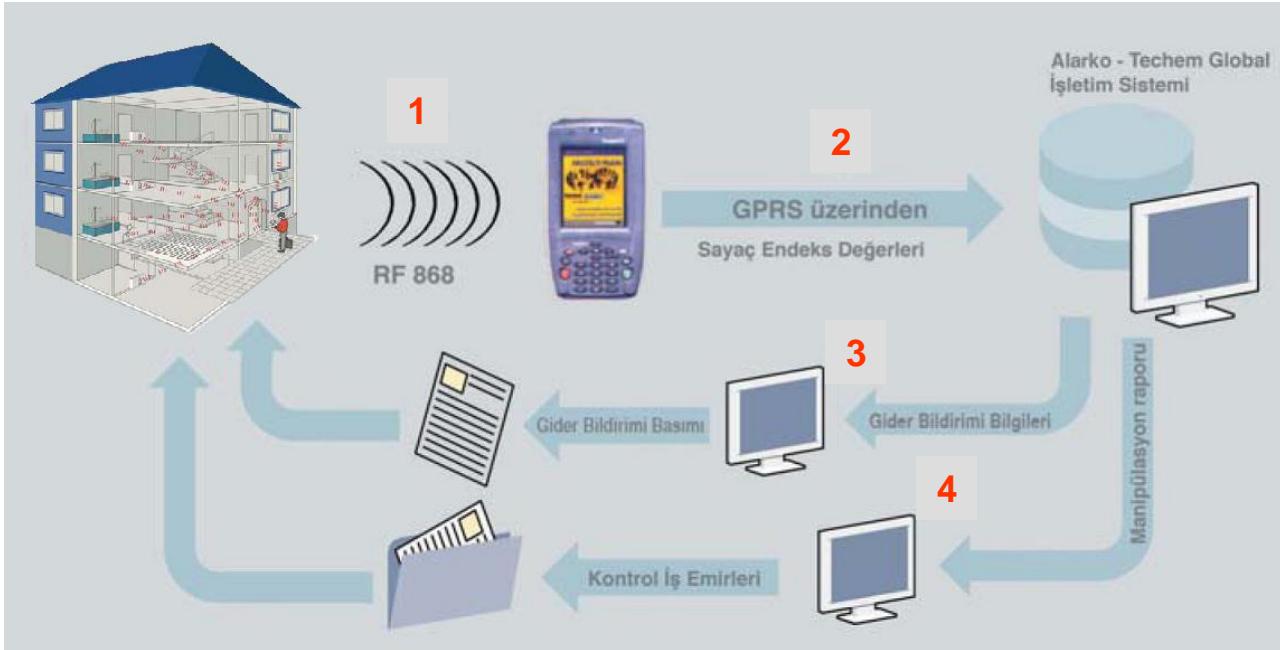
Bina yönetimi, cihazları kendisi okur ve paylaşımı kendisi yapar.

Okuma ve paylaşım hizmeti, yetkili ölçüm şirketi tarafından verilir.

# Yetkili Ölçüm Şirketi İle Çalışmak Hizmet Devamlılığının Garantisidir

- Bilgisayar, yazılım, kablolama, tadilat vs.. masrafı yoktur.
- Sistemin işletilememesi gibi bir sorun olmaz.
- Arızalanan ekipmanlar problem yaratmaz.
- Yönetim zan altında kalmaz.

# Evlere Girilmeden Uzaktan Okuma Yapılır



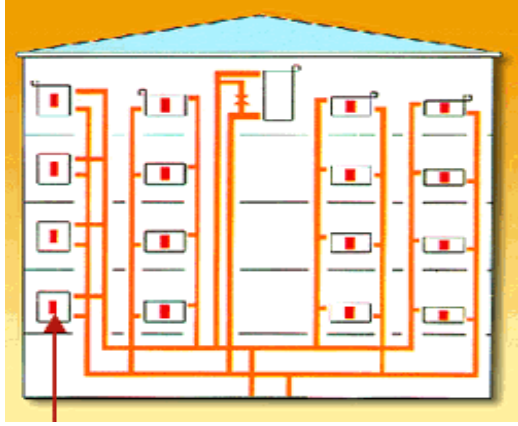
1. Servis elemanları, RF alıcılı el bilgisayarı ile radyatörlerdeki payölçerlerin tüketim değerlerini, binalara girilmeden uzaktan okur.
2. Toplanan değerler internet veya GPRS üzerinden ana işletim sistemine aktarılır.
3. Ana sistemde hazırlanan gider bildirimlerini, servisler abonelere verir.
4. Manipülasyon uyarısı veren cihazlar için servislere otomatik iş emri çıkarılır.

# Gider Paylaşırma Hizmeti Verilmektedir

- Okuma ve paylaşırma hizmeti, Techem altyapısı ile Alarko tarafından verilmektedir.



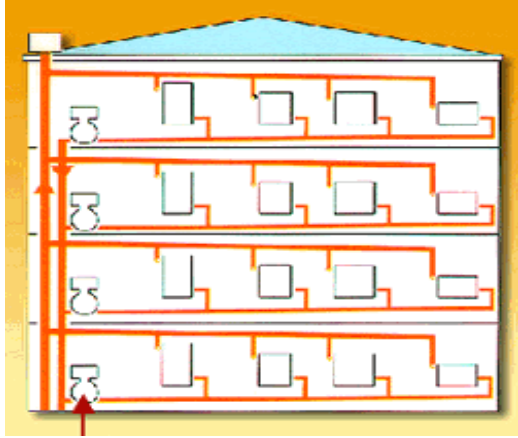
# ISI GİDER PAYLAŞIM CİHAZLARI VE UYGULAMASI



Çok Kolonlu Sistem



Isı Payölçer



Kollektörlü (mobil)  
Sistem



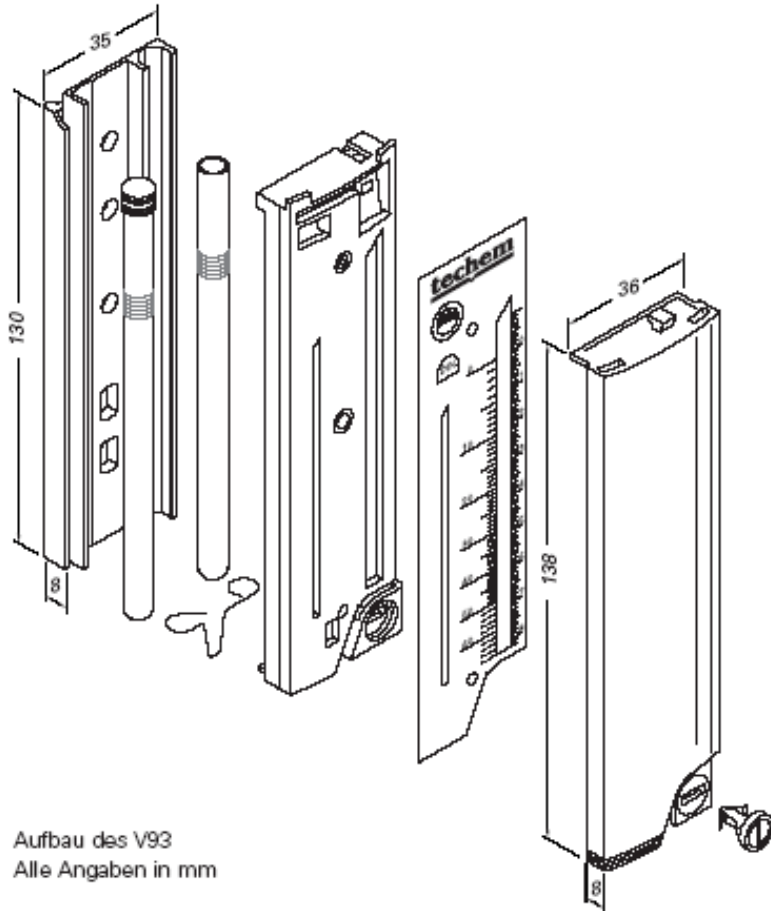
Isı Sayacı

veya



Isı Payölçer

## İlk Nesil Buharlaştırma Prensibiyle Çalışan Payölçer



Aufbau des V93  
Alle Angaben in mm

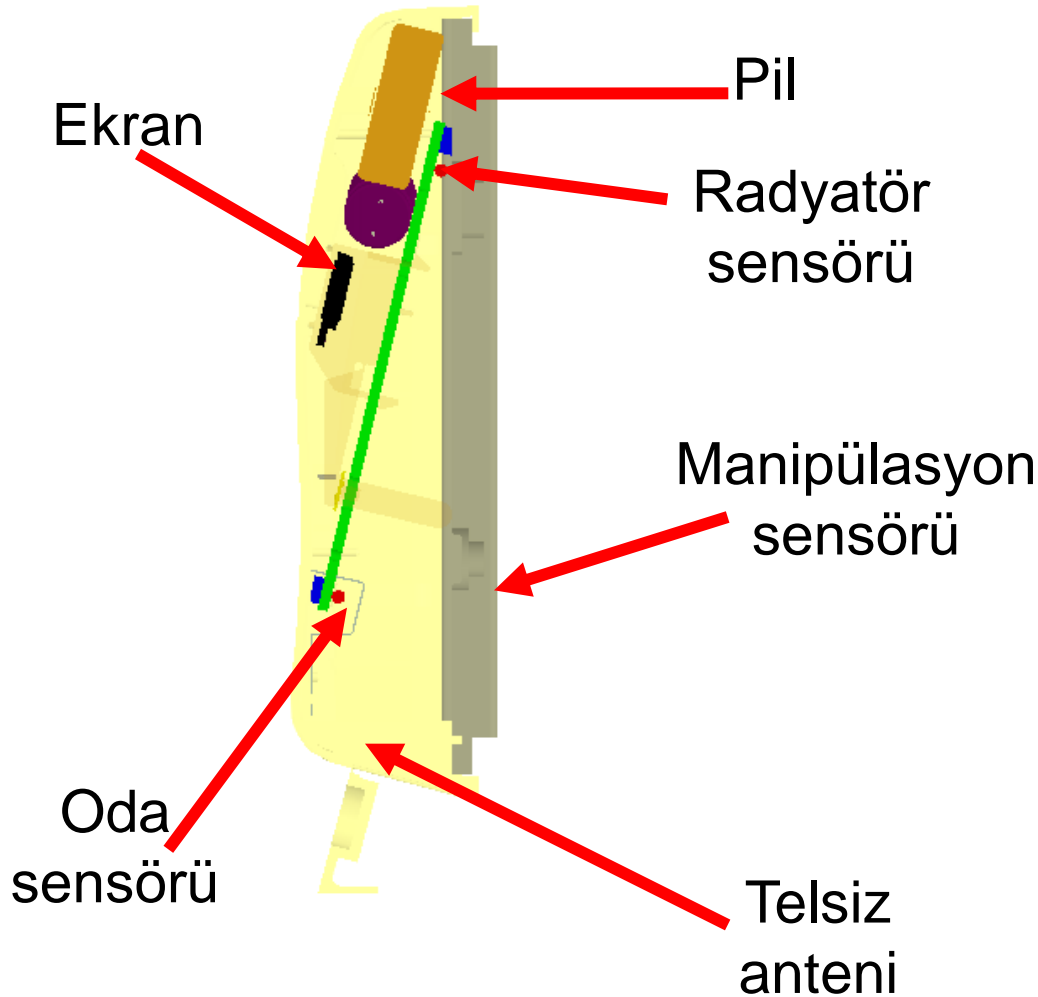


## Isı Payölçer Nedir ?



- Isı payölçer bağlı bulunduğu radyatörün ortama verdiği ısı miktarını hesaplayan ölçüm cihazıdır.
- Payölçerin ölçüm değeri, ölçülen radyatörün karakteristik sıcaklığının ve radyatör yüzeyi ile oda sıcaklığı arasındaki farkın (minimum 4K) değeridir. \*

\* TS EN 834 Standartı



- FHKV Data III radyatör ve ortam sıcaklığını çok hassas bir şekilde ölçebilen, iki adet son teknoloji ürünü ısı sensörüne sahiptir. Bu sensörler aracılığıyla tüketimi ölçer.
- Manipülasyon sensörü ile hiçbir zaman dış müdahalelere izin vermez.
- Her türlü radyatör tipine kolayca monte edilebilir.

## Compact V Elektromekanik Isı Sayacı

- Mekanik ısı sayacı
- Nominal debi aralığı:
  - 0,6 m<sup>3</sup>/h - 1,5 m<sup>3</sup>/h - 2,5 m<sup>3</sup>/h - 3,5 m<sup>3</sup>/h
  - - 6 m<sup>3</sup>/h - 10 m<sup>3</sup>/h
- Hesaplama birimi, debimetre ve sensörler birleşik
- 12 ayrı gösterge fonksiyonu
- 9 yıl ömürlü Lityum pil
- Entegre radyo anteni sayesinde tüketim bilgilerini ve arıza durumlarını radyo frekansı (R/F) ile iletebilme özelliği,
- Manuel, m-bus veya impuls ile okuma
- Isıtma, soğutma ve ısıtma soğutma uygulamalarında kullanılabilme



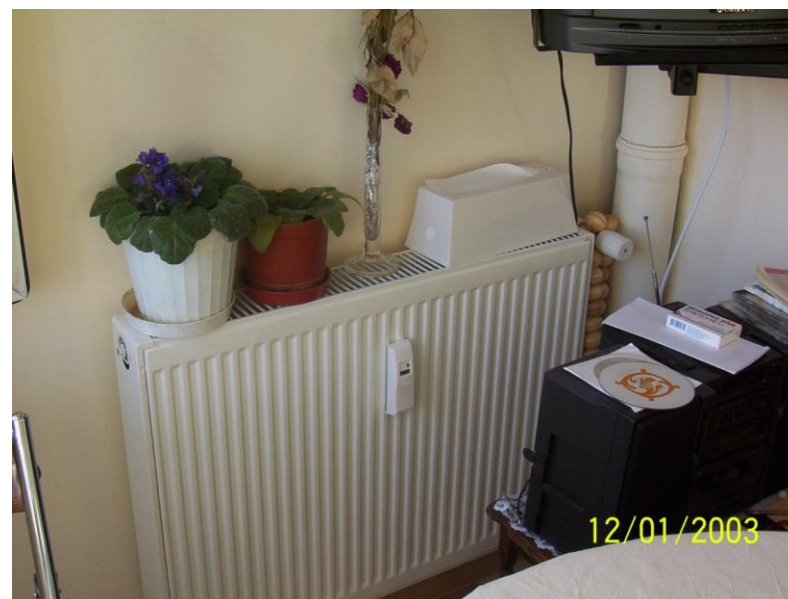
TECHEM  
ISI GİDERİ PAYLAŞIM SİSTEMLERİListe No: S/11-02  
Sayfa No: 1  
Tarih: 06.05.2011ÖNERİLEN BAYİ SATIŞ FİYAT LİSTESİ  
TÜM FİYATLARA KDV İLAVE EDİLECEKTİRBu Liste, 21.02.2011  
Tarihli Liste Yerine  
Geçer

ÜRÜN KODU	ÜRÜN TİPİ	FİYAT			
		PEŞİN	1 PEŞİN 4 TAKSİT	1 PEŞİN 6 TAKSİT	1 PEŞİN 12 TAKSİT
(1)	ISI PAYÖLÇER SETİ. MONTAJ VE PROGRAMLAMA DAHİL	44,4 €	45,5 €	46,1 €	47,7 €
09.48.002.9200	ISI SAYACI COMPACT V (RF)	LÜTFEN ALARKO CARRIER'A DANIŞINIZ.			
09.48.003.9200	SICAK SU SAYACI - AP Data III (130 mm) (RF)	LÜTFEN ALARKO CARRIER'A DANIŞINIZ.			

**NOT**

- 1- Payölçer seti aşağıdakilerden oluşur;  
09.48.001.9200 Payölçer  
09.12.003.2800 Termostatik Vana Başlığı  
09.12.003.2801 Termostatik Vana Gövdesi 1/2" gidiş köşe  
09.12.003.2805 Limitleme Pimi
- 2- Fiyatlarımıza % 18 KDV ilave edilecektir.
- 3- Cihazların tesliminden önce gelebilecek yeni vergiler ve vergi artışları aynı oranda fiyatlara yansıtılacaktır.
- 4- Binanın büyüklüğüne ve yaşına bağlı olarak, ısıtma sisteminin bütününe yönelik ilave ekipmanların kullanılması gerekebilir. Fiyatlarımıza bu ekipmanlar dahil değildir. Bu ekipmanların gerekliliğine, yetkili bayimizin uygulama yerinde yapacağı keşiften sonra karar verilir.
- 5- Firmamız ihbar etmeksizin fiyatları değiştirmekte serbestir.
- 6- Fiyat, fatura tarihinde TL'ye çevrilecek, tüm vadeliendirme ve ödemeler TL üzerinden yapılacaktır









## Termostatik Vana Nasıl Çalışır?

Termostatın içindeki sıvı dolgu algılama elemanı sıcaklığa hassastır. Oda sıcaklığı arttığında genişler ve gövde milini iterek vananın kapanmasını sağlar. Sıcaklık düştüğünde ise büzülür, gövde içinde bulunan ve sıkışmış olan yay mili geri iter. Böylece sadece ayarlanan oda sıcaklığını korumak için gereken su miktarının radyatöre girmesi sağlanmış olur.

Termostatik vana termostat ve gövdeden oluşur. Kullanıcıya iki ayrı kutu halinde teslim edilir. Tesisata önce gövde bağlanır. Boru bağlantı işi bittikten sonra termostat gövdenin üzerine takılır. Termostatik vana radyatörün sıcak su girişine takılır.

## Termostatik Vana Nasıl Kullanılır?

Termostatik vananın üzerinde yer alan rakamların karşılık geldiği sıcaklık değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Tablodaki sıcaklık değerleri yaklaşıktır. "0" konumu radyatörün sökme takma işlemleri için tamamen kapatılmasını sağlar. Bu konumda vana kapalıdır ama

termostat görevini yerine getirmeye devam etmektedir. Su sıcaklığı donma noktasına yaklaşırsa vana açılır ve tesisatın don tutarak hasar görmesi önlenir. "s" konumu ise kullanıcının radyatörü kullanmadığı durumda vanayı bırakmasını önerdiğimiz noktadır.

Ayarlama Konumu	0	❄	1	2	3	4	5
Odada sağlayacağı sıcaklık	1 °C Servis konumu	6 °C	14 °C	18 °C	21 °C	24 °C	28 °C

# TECHEM

## ISI GİDERİ PAYLAŞIM SİSTEMLERİ

Liste No: S/11-01  
Sayfa No: 1  
Tarih: 06.05.2011Okuma Hizmeti Fiyat Listesi  
TÜM FİYATLARA KDV İLAVE EDİLECEKTİRBu Liste, 19.04.2010  
Tarihli Liste Yerine  
Geçer

HİZMET KODU	HİZMET TİPİ (Daire Başına ve Her Okuma İçin Alınacak Ücrettir. Cihaz Tipi ve Sayısı Ne Olursa Olsun, Ücret Değişmez)	FIYAT
		PEŞİN
99.99.994.3399	YÖNETİCİ ELEKTRONİK POSTA ADRESİNE E-MAIL GÖNDERİSİ OLARAK	1,50 €
99.99.994.3400	HEM E-MAIL, HEM DE YÖNETİCİ MEKTUP ADRESİNE KARGO İLE KAĞIDA BASILI GÖNDERİ OLARAK	1,75 €

### NOT

- 1- Fiyatlarımıza % 18 KDV ilave edilecektir.
- 2- Firmamız ihbar etmeksizin fiyatları değiştirmekte serbesttir. Fiyat, hizmet sözleşmesinin yapıldığı tarihte sabitlenir, daha sonraki fiyat değişiklikleri sözleşmeyi etkilemez.
- 3- Hizmet sözleşmesi süresi en az 1 yıl, en çok 10 yıl olabilir.
- 4- Fiyat, fatura tarihinde TL'ye çevrilecek, tüm vadeliendirme ve ödemeler TL üzerinden yapılacaktır.



01

Dođal gaz faturanız size ulaşıyor.



02

Hemen **444 0 128** nolu çağrı merkezimizi arıyor ve fatura bilgilerinizi iletiyorsunuz.



03

Çağrı merkezi yetkilimiz okuma isteğinizi anında size en yakın yetkili servisimize iletiyor.



04

Konusunda uzman, profesyonel servis elemanımız çağrı merkezinden gelen talebi elektronik el terminalinde görüyor ve size doğru yola çıkıyor.



05

Servis elemanımız, aracıyla en hızlı şekilde size ulaşıyor.



06

Bina dışında el terminali ile okuma yapıyor.



07

Okuma sinyali alamadığı ünitelere hemen müdahale ediyor ve arıza varsa gideriyor. Daha sonra tarafınıza (hem



08

Gider paylaşım bildirimimiz size dilersemeniz kargo ile yazılı olarak veya elektronik posta ile ulaştırılıyor.





İşyeri:  
Yıldız Apt. Yönetimi  
Büyüklük Sok. No.17  
06000 Ankara

Dönem:  
01.03.2008 - 31.03.2008

### Gider Paylaşımı Özeti 2008

Kullanıcı:  
Yıldız Apt.

Kullanıcı No:  
Alarko Techem Kullanıcı No: 0090/00092  
Alarko Techem Mülkiyet No: 00000029  
Etiler  
1/2  
Yatırım Tarihi  
07.04.2008

Kullanıcı No: Alarko Techem Kullanıcı No	Sıra No	Gider Türü	Birim Birim	Paylaşım Oranları	Zarar/Çeyrek	Toplam YTL
00010-01 Mehmet Yılmaz	01	Isı giderleri Sabit Tüketim H1	0,408375 1,494706	100,000	ısı alan	40,84
				53,000	ısı alan	79,22
				<b>Isı giderleri</b>	<b>120,06</b>	
Toplam Gider						120,06
00020-01 Ahmet Kaç	02	Isı giderleri Sabit Tüketim H1	0,408375 1,494706	100,000	ısı alan	40,84
				57,000	ısı alan	100,15
				<b>Isı giderleri</b>	<b>140,99</b>	
Toplam Gider						140,99
00030-01 Aphan Akçem	03	Isı giderleri Sabit Tüketim H1	0,408375 1,494706	100,000	ısı alan	40,84
				63,000	ısı alan	94,17
				<b>Isı giderleri</b>	<b>135,01</b>	
Toplam Gider						135,01
00040-01 Baru Tuna	04	Isı giderleri Sabit Tüketim H1	0,408375 1,494706	100,000	ısı alan	40,84
				57,000	ısı alan	100,15
				<b>Isı giderleri</b>	<b>140,99</b>	
Toplam Gider						140,99
00050-01 Metin Özgür	05	Isı giderleri Sabit Tüketim H1	0,408375 1,494706	100,000	ısı alan	40,84
				72,000	ısı alan	107,52
				<b>Isı giderleri</b>	<b>148,46</b>	
Toplam Gider						148,46
00060-01 Murat Atak	06	Isı giderleri Sabit Tüketim H1	0,408375 1,494706	100,000	ısı alan	40,84
				64,000	ısı alan	95,66
				<b>Isı giderleri</b>	<b>136,50</b>	
Toplam Gider						136,50
00070-01 Yeşim Gürgün	07	Isı giderleri Sabit Tüketim H1	0,408375 1,494706	100,000	ısı alan	40,84
				60,000	ısı alan	89,66
				<b>Isı giderleri</b>	<b>130,50</b>	
Toplam Gider						130,50
00080-01 Mehmet Ali Ertaç	08	Isı giderleri Sabit Tüketim H1	0,408375 1,494706	100,000	ısı alan	40,84
				64,000	ısı alan	95,66
				<b>Isı giderleri</b>	<b>136,50</b>	
Toplam Gider						136,50
<b>Toplam</b>						
Giderler	YTL					
Isı giderleri	1.089,03					
Toplam Kullanıcı Giderleri	1.089,03					
Toplam		YTL				
Toplam Kullanıcı Giderleri		1.089,03				
Yatırıma Yapılacak Giderler		1.089,03				
Yapılacak Ödemelerin Toplamı		1.089,03				

GİDER PAYLAŞIMI ÖZETİ

ÖZELLİKLER	IMPULS	M-BUS	Radio Frekanslı (RF)
<b>ÜRÜN MALİYETİ</b>	RF'DEN YÜKSEK	RF'DEN YÜKSEK	DAHA DÜŞÜK
<b>SAYAÇ MONTAJ</b>	EŞİT		
<b>OKUMA ŞEKLİ</b>	KABLOLU MERKEZİ OTOMASYON SİS.	MERKEZİ OKUMA PANELLERİ ÜZERİNDEN	KABLOSUZ UZAKTAN
<b>MERKEZİ OKUMA PANELİ</b>	İHTİYAÇ YOK	İHTİYAÇ VAR	İHTİYAÇ YOK
<b>OKUMA PROGRAMI</b>	İHTİYAÇ VAR - TAKRİBİ 3000 €	İHTİYAÇ VAR-TAKRİBİ 3500 €	İHTİYAÇ YOK
<b>FATURALANDIRMA PROGRAMI</b>	İHTİYAÇ VAR - TAKRİBİ 5000 €	İHTİYAÇ VAR - TAKRİBİ 5000 €	İHTİYAÇ YOK
<b>KABLO MALİYETİ</b>	VAR	VAR	YOK
<b>KABLOLAMA İŞÇİLİK MALİYETİ</b>	VAR	VAR	YOK
<b>İŞLETME MALİYETİ</b>	VAR	VAR	DİĞERLERİNİN 1/3 ORANINDA
<b>ÇALIŞAN ELEMAN MALİYETİ</b>	VAR	VAR	YOK
<b>EK İŞLETME EKİPMANI MALİYETİ</b>	PC,YAZICI v.b	PC,YAZICI v.b	YOK
<b>EK OTOMASYON EKİPMANI MALİYETİ</b>	CEVİRİCİ, TOPLAMA ÜNİTELERİ, V.B	CEVİRİCİ,TOPLAMA ÜNİTELERİ V.B.	YOK
<b>OTOMASYON KAPASİTESİ SINIRI</b>	SAYAÇ SAYISINA GÖRE YAZILIM MALİYETİ ARTMAKTADIR	SAYAÇ SAYISINA GÖRE PANEL KAPASİTESİ VE MALİYETİ ARTMAKTADIR	SAYAÇ SAYISI MALİYETİ ARTTIRMAMAKTADIR
<b>PROJELENDİRME MALİYETİ</b>	VAR	VAR	YOK
<b>KABLOLAMADAN KAYNAKLANABİLECEK PROBLEMLER</b>	VAR	VAR	YOK
<b>İŞLETME HATASINDAN KAYNAKLANABİLECEK PROBLEMLER</b>	VAR	VAR	YOK

Sayı : B.09.0.YİG.0.17.03.00-107 / 17  
Konu : Isı Pay Ölçerler.

5.1.12

Konutkent II Sitesi Blok: Daire:12 Çayyolu  
Yenimahalle / ANKARA

İlgi: 03.01.2012 tarihli ve bila sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Ekim 2011 tarihi itibarıyla, "5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" doğrultusunda ısı pay ölçerlerin sitenizdeki dairelere montajını yapılarak işleme geçildiği, ancak konu ile ilgili Bakanlığımızca yayımlanan yönetmeliğin değiştiği, değişeceği veya zorlayıcı hükümlerin geçerliliğini kaybedeceği yönünde duyurular ile ilgili olarak Bakanlığımızın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) görüşüne ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

02 Mayıs 2007 tarihinde yürürlüğe giren 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu'nun 7 inci maddesine göre merkezi ısıtma sistemine sahip mevcut binalarda merkezi veya lokal ısı veya sıcaklık kontrol cihazları ile ısınma maliyetlerinin ısı kullanım miktarına bağlı olarak paylaşımını sağlayan sistemlerin kullanılması zorunlu hale getirilmiştir.

Bununla ilgili Bakanlığımızca hazırlanan "Merkezi Isıtma ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik" 14 Nisan 2008 tarih ve 26847 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Adı geçen Kanunu'nun Geçici 6.Maddesinde "Bu kanunun yayımı tarihinden önce mevcut binalar ile inşaatı devam edip henüz yapı kullanım izni alınmamış binalar için, bu Kanunun 7 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi, bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren beş yıl süreyle uygulanmaz." denilmektedir. Merkezi ısınma sistemine sahip tüm mevcut binalar 02 Mayıs 2012 tarihine kadar ısı kullanım miktarına bağlı olarak gider paylaşımını sağlayan sistemlere geçiş yapmak zorundadır.

Bu nedenle Enerji Verimliliği Kanunu'nun ilgili maddesi geçerli olup, kanun değişikliğine yönelik yürütülen herhangi bir çalışma söz konusu değildir.  
Bilgilerinizi rica ederim.

Bülent ERCAN  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

# Sık Sorulan Sorular



# SSS: Evime Girilecek mi?

- Hayır. Eve girilmeyecek.
- Okuma işi, binanın dışından cihazlara 40 ila 400 metre uzaklıktan, radyo frekanslı el bilgisayarı ile yapılacak.
- Eve sadece, termostatik radyatör vanası ve payölçer montajı için ilk başlangıçta girilecek.

# SSS: Kışın Evde Olmazsam da Para Ödeyecek miyim?

- Yönetmeliğe göre odanın sıcaklığı 15 °C'nin altına düşürülemez. Amaç daireler arasında haksız ısı transferini önlemektir.
- Dolayısıyla bu miktar her halukarda ödenecektir. Kapatılmış radyatör, sistemimizde tüketim miktarlarından saptanır.
- Ayrıca, yönetmeliğe göre binaya gelen yakıt faturasının %70'i kullanım miktarına göre, %30'u ise yine eskisi gibi ısınma alanına göre paylaşılacaktır.

# SSS: Payölçer (veya sayaç) İle Birlikte Başka Cihaz da Kullanacak mıyım?

- Termostatik radyatör vanası, sistemin tamamlayıcı parçasıdır.
- Termostatik vana, radyatöre giren suyu otomatik olarak açıp kapatarak, oda sıcaklığını sürekli “üzerinde ayarlanmış” seviyede tutar.

# SSS: Payölçerim hasarlanır veya Kırılırsa Ne Olacak?

- Payölçerin devre dışı olduğunu tüketici farketmese bile, okuma sırasında sistemimiz bize gösterecektir.
- Okuma yapılmayan süre içindeki tüketim, bizim tarafımızdan, yönetmelik hükümlerine göre kıyas yöntemi ile belirlenir ve paylaşım yapılır.
- Tüketici de, cihaz üzerindeki ekrandan ısı gider bildirimindeki miktarların doğruluğunu kontrol edebilir.

# SSS: Gazı Ön Ödemeli Kullanıyoruz. Sistem Burada da Kullanılabilir mi?

- Evet. Örneğin, ön ödemeli gaz sayacı kullanan Ankara'da da bu sistem kullanılacaktır.

# SSS: Gider Paylaşım Bildirimi İçin Para Ödeyecek miyim?

- Gider paylaşım bildirim hizmeti için, her daire'ye verilecek gider bildirim başına 1,5 € alınacaktır.
- Eğer, her gelen fatura için bölüşüm yapılırsa, yılda yaklaşık 6 defa ödeme yapılacak demektir.

# Tüketici İçin Techem'in Farkı Nedir?

- Almanya'da ve Dünyanın bir çok ülkesinde pazar lideridir.
- Uzaktan okumalı (radyo frekanslı) cihazlarda dünya lideridir.
- 57 yıllık tecrübesi vardır.
- 27 ülkede 8 milyon tüketiciye hizmet vermektedir.
- 2007 cirosu 560 milyon €'dur.



# Tüketici İçin Alarko'nun Farkı Nedir?

- Biz sadece ısı gider paylaşım sistemi satmıyoruz. Brülör ve kazan başta olmak üzere ürettiğimiz bir çok ekipmanla, komple kazan daireleri kuruyoruz. Isıtma sisteminin verimli çalıştırılması konusunda tecrübeye sahibiz.
- Isıtma sisteminde verimliliği arttıracak iyileştirmeler yapılması, en az adil gider paylaşımı kadar önemlidir.
- Müşterilerimize, Türkiye çapında güvenilir ve hızlı hizmet vermek için gereken kurumsal altyapıya sahibiz.
- Yarım asırlık geçmişimiz, sürekliliğimizin garantisidir.

## Sonuç itibariyle...

- Uzaktan okumalı ısı giderleri paylaşım sistemi, herkes için yararlı yeni bir teknolojidir.
- Evlere girilmeden okuma yapılabilmesi, konut sahiplerine büyük bir uygulama kolaylığı getirmektedir.
- Sistem, ülkemize tasarruf sağlayacak, çevreyi koruyacaktır.
- AB'de ve Türkiye'de kullanımı yasal olarak zorunludur.
- Alarko – Techem, Türkiye'de bu konuda öncü olmaktan mutludur.

**SUNUŞUMUZ BİTMİŞTİR.**